ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 382 DE 2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO:	INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC
CONTRATANTE:	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIO Y CARCELARIOS "USPEC"
	NIT N° 900.523.392-1
CONTRATISTA:	GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S.
	NIT. 900.581.578-1
	RL: OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
	C.C. No. 19.287.455 DE BOGOTA
SUPERVISOR DEL CONTRATO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA INICIO DE ACTIVIDADES:	CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE PESOS ($248.791.820)
OTROSÍ NO. 1	**PRÓRROGA NO. 1**: El plazo de ejecución del contrato de interventoría No. 382 de 2022, por el término TRES (03) MESES, es decir, hasta el TREINTA Y UNO (31) DE MARZO 2023.
OTROSÍ NO. 2	**PRÓRROGA NO. 2:** (al Contrato de Interventoría USPEC-CTO-382-2022 por el término de TREINTA (30) DÍAS calendario; es decir, hasta el 30 de abril de 2023, para continuar con su ejecución y cumplimiento contractual.
OTROSÍ NO. 3	**MODIFICACIÓN NO. 1 PRÓRROGA NO. 3:** El plazo de ejecución del contrato de INTERVENTORÍA- No. 382 de 2022, por el término de DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, es decir, hasta el QUINCE (15) DE JULIO DE 2023. **ADICIÓN 1**: Por valor del contrato No. 382 de 2022 en la suma de DOSCIENTOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($207.638.767,00) M/CTE ; para un valor total del contrato de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($456.430.587.00)M/CTE.
OTROSÍ NO. 4	**MODIFICACIÓN NO. 2 PRÓRROGA NO. 4:** El plazo de ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORIA No USPEC-CTO-382-2022 por el término de TRES (3) MESES, es decir hasta el QUINCE (15) de OCTUBRE de 2023. **ADICIÓN 2**: El CONTRATO DE INTERVENTORÍA No USPEC-CTO-3822022 Por valor de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CIENTO OCHO PESOS M/CTE ($264.137.108).

	Para un valor total de SETECIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($720.567.695).
OTROSÍ NO. 5	**MODIFICACIÓN NO. 3. PRÓRROGA NO. 5:** El plazo de ejecución del CONTRATO DEINTERVENTORÍA No. 382-2022 por el término de UN (01) MES, es decir hasta el QUINCE (15) de NOVIEMBRE de 2023. **ADICIÓN 3**: ADICIONAR: El CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 382-2022 por valor de NOVENTA Y UN MILLONES QUINCE MIL CIENTO DIEZ PESOS ($91.015.110,00) M/CTE. Para un valor total de OCHOCIENTOS ONCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS ($811.582.805) M/CTE
OTROSÍ NO. 6	**MODIFICACIÓN NO. 4. PRÓRROGA NO. 6:** El plazo de ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No USPEC-CTO-382-2022 por el término de DOS PUNTO CINCO (2.5) MESES, es decir hasta el TREINTA (30) de ENERO de 2023. **ADICIÓN 4**: ADICIONAR: El valor del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No USPEC-CTO-3822022 por valor de DOSCIENTOS VEINTE MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($220.914.232). Para un valor total del contrato de MIL TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($1.032.497.037).
OTROSÍ NO. 7	**MODIFICACIÓN NO. 5. PRÓRROGA NO. 7:** El plazo de ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No USPEC-CTO-382-2022, hasta el 28 de febrero de 2024. **ADICIÓN 5**: ADICIONAR: El valor del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No USPECCTO-382-2022 por valor de VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($28.336.162,00), para un valor total del contrato de MIL SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($ 1.060.833.199).
OTROSÍ NO. 8	**MODIFICACIÓN NO. 6. PRÓRROGA NO. 8:** El plazo de ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORIA No USPEC-CTO-382-2022 hasta el VEINTINUEVE (29) de ABRIL de 2024. **ADICIÓN 6**: ADICIONAR: ADICIONAR el CONTRATO DE INTERVENTORIA No USPEC-CTO-382-2022 por valor de CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS ($51.922.438). Para un valor total de MIL CIENTO DOCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($1.112.755.637).
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE 2024
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	MIL CIENTO DOCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($1.112.755.637).
VALOR DEL ANTICIPO:	N/A

INCUMPLIMIENTO O REQUERIMIENTOS AL CONTRATISTA	N/A

En Bogotá D.C, a los quince (15) días del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron, por parte de la firma contratista **GORDILLO & ASOCIADOS SAS,** el Señor. **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO** identificado con cedula de ciudadanía N° 19.287.455 en su calidad de Representante Legal, y por parte de la **USPEC** la Arq. **KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ** identificada con cedula de ciudadanía N° 1.065.372.283 Subdirectora de Construcción y Conservación en su calidad de Supervisor del contrato de interventoría y el Ing. **ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 5.658.777, como apoyo a la supervisión del contrato, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 382 DE 2022**, previas las siguientes consideraciones:

a) Que el contrato de interventoría No. 382 de 2022 suscrito con GORDILLO & ASOCIADOS SAS, durante su ejecución presentó las siguientes etapas y/o modificaciones:

ETAPAS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO	FECHA
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	07-12-2022
ACTA DE INICIO	14-12-2022
OTROSI No. 1 DE PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	29-12-2022
OTROSI No. 2 DE PRORROGA No. 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	31-03-2023
OTROSÍ NO. 3 DE MODIFICACIÓN NO. 1 PRÓRROGA NO. 3 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ADICIÓN 1	28-04-2023
OTROSI No. 4 DE MODIFICACIÓN NO. 2 PRORROGA No. 4 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ADICIÓN 2	14-07-2023
OTROSI No. 5 DE MODIFICACIÓN NO. 3 No. 1 DE PRORROGA No. 5 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ADICIÓN 3	13-10-2023
OTROSI No. 6 MODIFICACIÓN No. 6 DE PRORROGA No. 6 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ADICIÓN 4	15-11-2023
OTROSI No. 7 MODIFICACIÓN No. 7 DE PRORROGA No. 7 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ADICIÓN 5	30-01-2024
OTROSI No. 8 MODIFICACIÓN No. 8 DE PRORROGA No. 8 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ADICIÓN 6	28-02-2024

b) Que las garantías y vigencias del contrato de interventoría No. 382 de 2022 suscrito con GORDILLO & ASOCIADOS SAS, se suscribieron y modificaron de acuerdo al seguimiento mostrado a

continuación (La Previsora S.A. Compañía de Seguros):

Nº DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		MOTIVO GENERACIÓN O ACTUALIZACIÓN
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
33-44-101233614 – Anexo 0	Cumplimiento del contrato	07/12/2022	30/06/2023	Perfeccionamiento del Contrato
33-44-101233614 – Anexo 1			30/06/2023	Acta de Inicio
33-44-101233614 – Anexo 2			30/09/2023	Otro si 1 de Prorroga 1
33-44-101233614 – Anexo 3			30/10/2023	Otro si 2 Prorroga 2
33-44-101233614 – Anexo 4			30/10/2023	Otro si 3 prorroga 3 adición 1
33-44-101233614 – Anexo 5			15/01/2024	Otro si 3 prorroga 3 adición 1
33-44-101233614 – Anexo 6			15/01/2024	Otro si 4 prorroga 4 adición 2
33-44-101233614 – Anexo 7			15/04/2024	Otro si 4 prorroga 4 adición 2
33-44-101233614 – Anexo 8			15/04/2024	Otro si 5 prorroga 5 adición 3
33-44-101233614 – Anexo 9			15/05/2024	Otro si 5 prorroga 5 adición 3
33-44-101233614 – Anexo 10			15/05/2024	Otro si 6 prorroga 6 adición 4
33-44-101233614 – Anexo 11			30/07/2024	Otro si 6 prorroga 6 adición 4
33-44-101233614 – Anexo 12			30/07/2024	Otro si 7 prorroga 7 adición 5
33-44-101233614 – Anexo 13			28/08/2024	Otro si 7 prorroga 7 adición 5
33-44-101233614 – Anexo 14			28/08/2024	Otro si 8 prorroga 8 adición 6
33-44-101233614 – Anexo 15			29/10/2024	Otro si 8 prorroga 8 adición 6
33-44-101233614 – Anexo 0	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	7/12/2022	31/12/2025	Perfeccionamiento del Contrato
33-44-101233614 – Anexo 1			31/12/2025	Acta de Inicio
33-44-101233614 – Anexo 2			31/03/2026	Otro si 1 de Prorroga 1
33-44-101233614 – Anexo 3			30/04/2026	Otro si 2 Prorroga 2
33-44-101233614 – Anexo 4			30/04/2026	Otro si 3 prorroga 3 adición 1
33-44-101233614 – Anexo 5			15/07/2026	Otro si 3 prorroga 3 adición 1
33-44-101233614 – Anexo 6			15/07/2026	Otro si 4 prorroga 4 adición 2
33-44-101233614 – Anexo 7			15/10/2026	Otro si 4 prorroga 4 adición 2
33-44-101233614 – Anexo 8			15/10/2026	Otro si 5 prorroga 5 adición 3

33-44-101233614 – Anexo 9			15/11/2026	Otro si 5 prorroga 5 adición 3
33-44-101233614 – Anexo 10			15/11/2026	Otro si 6 prorroga 6 adición 4
33-44-101233614 – Anexo 11			30/01/2027	Otro si 6 prorroga 6 adición 4
33-44-101233614 – Anexo 12			30/01/2027	Otro si 7 prorroga 7 adición 5
33-44-101233614 – Anexo 13			28/02/2027	Otro si 7 prorroga 7 adición 5
33-44-101233614 – Anexo 14			28/02/2027	Otro si 8 prorroga 8 adición 6
33-44-101233614 – Anexo 15			29/04/2027	Otro si 8 prorroga 8 adición 6
33-44-101233614 – Anexo 0	calidad de servicio	07/12/2022	31/12/2027	Perfeccionamiento del Contrato
33-44-101233614 – Anexo 1			31/12/2027	Acta de Inicio
33-44-101233614 – Anexo 2			31/03/2028	Otro si 1 de Prorroga 1
33-44-101233614 – Anexo 3			30/04/2028	Otro si 2 Prorroga 2
33-44-101233614 – Anexo 4			30/04/2028	Otro si 3 prorroga 3 adición 1
33-44-101233614 – Anexo 5			15/07/2028	Otro si 3 prorroga 3 adición 1
33-44-101233614 – Anexo 6			15/07/2028	Otro si 4 prorroga 4 adición 2
33-44-101233614 – Anexo 7			15/10/2028	Otro si 4 prorroga 4 adición 2
33-44-101233614 – Anexo 8			15/10/2026	Otro si 5 prorroga 5 adición 3
33-44-101233614 – Anexo 9			15/11/2028	Otro si 5 prorroga 5 adición 3
33-44-101233614 – Anexo 10			15/11/2026	Otro si 6 prorroga 6 adición 4
33-44-101233614 – Anexo 11			30/01/2029	Otro si 6 prorroga 6 adición 4
33-44-101233614 – Anexo 12			30/01/2029	Otro si 7 prorroga 7 adición 5
33-44-101233614 – Anexo 13			28/02/2029	Otro si 7 prorroga 7 adición 5
33-44-101233614 – Anexo 14			28/02/2029	Otro si 8 prorroga 8 adición 6
33-44-101233614 – Anexo 15			29/04/2029	Otro si 8 prorroga 8 adición 6

c) Que durante el tiempo de ejecución se presentaron movimientos financieros y de facturación, como se aprecia en el siguiente cuadro:

FECHA PAGO	ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO	CONCEPTO DEL PAGO
14-12-2023	449311223	$ 7,757,280.00	GA-133
28-12-2023	483998023	$ 17,244,343.00	GA-134

28-12-2023	484133523	$ 22,836,754.75	GA-135
28-12-2023	484586323	$ 13,956,913.25	GA-135
28-12-2023	484144523	$ 8,763,320.00	GA-136
28-12-2023	476197123	$ 23,601,050.00	GA-143
28-12-2023	484063923	$ 8,590,905.53	GA-141
07-03-2024	55721924	$ 15,060,499.47	GA-141
26-12-2023	465050323	$ 38,310,950.00	GA-142
28-12-2023	478561323	$ 42,813,024.00	GA-138
28-12-2023	482215923	$ 26,172,673.90	GA-148
28-12-2023	482237423	$ 955,804.10	GA-148
28-12-2023	484588523	$ 9,054,634.99	GA-147
28-12-2023	484227223	$ 52,701,518.82	GA-150
28-12-2023	484559723	$ 27,798,237.18	GA-150
28-12-2023	480912523	$ 16,913,806.40	GA-149
28-12-2023	480936723	$ 9,677,185.60	GA-149
20-08-2024	275206524	$ 30,829,710.00	GA-161
20-08-2024	274897624	$ 33,963,729.00	GA-165
20-08-2024	275117924	$ 1,190,660.05	GA-166
20-08-2024	275104824	$ 37,454,707.95	GA-166
20-08-2024	275583524	$ 32,280,448.44	GA-167
20-08-2024	275543524	$ 24,029,008.94	GA-167
20-08-2024	275523124	$ 11,591,726.62	GA-167
24-10-2024	392178824	$ 58,233,081.90	GA-173
24-10-2024	392192424	$ 23,400,197.39	GA-173
24-10-2024	392187924	$ 12,999,107.71	GA-173
24-10-2024	392607524	$ 15,112,803.57	GA-172
24-10-2024	392648524	$ 30,074,034.43	GA-172
24-10-2024	392753924	$ 48,159,713.56	GA-170
24-10-2024	392798424	$ 81,771,658.39	GA-170
24-10-2024	392835724	$ 13,063,686.05	GA-170
TOTALES		**$ 796,363,174.99**	

Quedando pendiente por facturar el acta 6 DEL GRUPO 1; Cuenta 7 del grupo 2; Cuenta 7 del grupo 3 y la cuenta 4 del grupo 4, valores los cuales harán parte del cobro por terminación y liquidación del Contrato de Interventoría Esto da un total por facturar del 28.43% equivalente a $316.392.363,00 del Contrato de Interventoría.

d) Que el Contrato de Interventoría No. 382 de 2022 suscrito con GORDILLO & ASOCIADOS SAS, tuvo como fecha de terminación el veintinueve (29) de abril de 2024, realizando la ejecución del 100% de la interventoría a las obras que contemplaba el contrato durante el periodo contractual y quedando un saldo a favor del contratista que será cancelado una vez suscrita el acta de liquidación por valor de $316.392.363,00

e) Las actividades ejecutadas durante el desarrollo del contrato de interventoría No. 382 de 2022 fueron revisadas, verificadas, aprobadas y recibidas por parte de la supervisión de la USPEC, contempladas en el acta de recibo final de interventoría.

CUADRO RESUMEN VALOR TOTAL DEL CONTRATO

COSTO DIRECTO DEL CONTRATO	$ 901.332.065,97	
IVA	$ 211.423.571,03	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.112.755.637,00	100%

El recibo de los productos no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

Por lo anterior y para constancia de lo aquí consignado, se firma la presente ACTA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 382 DE 2022 en la ciudad de Bogotá – D.C, a los quince (15) días del mes de noviembre de 2024 por quien en ella intervienen.

- **POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:**

GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
Representante Legal

- **POR PARTE DE LA USPEC:**

ARQ. KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ
SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

ING. ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

Elaboró: Ing. ANUAR.AVILA, Profesional Subdirección de Construcción y Conservación
Revisó: Abg. Gressy Sulena Cuesta, Profesional Subdirección de Construcción y Conservación